



30-10-2025

Administrationen ønsker at FÆLLESHUSET er tilgængeligt for Lejerbos personale i arbejdstiden, derfor kan det forekomme at det benyttes af personalet under udlejning. Så pauser kan afholdes inden døre, og faciliteter kan benyttes. Hvilket må accepteres.

- REGLER FOR ANVENDELSE AF FÆLLESHUSET OG VÆRELSE

- Afdelingsbestyrelsen står for udlejning af fælleslokalet
- Nøgleaflevering skal finde sted senest kl. 10.00 dagen efter, medmindre andet er aftalt
- Fælleshuset/værelser udlejes kun til beboere i ejendommen
- **Regler for reservation af fælleshus/værelser.** Leje/depositum af fælleshus/værelser betales 8 dage før aftalte dato for udlejning. Afbestilling af lokale/værelser ligeledes 8 dage før aftalte dato.
- Udlevering og returnering af nøgler m.m. efter aftale med Bente i nr. 38 mobil 20965895
- Lejer skal være over 18 år
- Lejer hæfter for skader udover depositum
- Rygning i lokalet ikke tilladt
- Musik skal dæmpes i hverdage senest kl. 22.00, i helligdage og weekend dæmpes musik senest kl. 01.00. Der bør tages hensyn til naboer, hvis døre og vinduer åbnes
- Lejer modtager fælleshuset/værelser i rengjort stand
- Lejer afleverer fælleshuset/værelser i rengjort stand, der henvises til særskilt rengøringsliste.
- Lejer sørger for, at benyttet service m.m. rengøres og sættes på plads
- Vinduer pudses ved synligt snavs, gulve vaskes, toiletter rengøres, den overordnet rengøring skal være i orden i hele huse, samt køleskab og fryser tømmes og rengøres
- Opvaskemaskine og skraldespand tømmes
- Husdyr ikke tilladt, hverken i fælleshus eller i værelser
- **Leje af værelser i fælleshuset**
- Regler: Der gælder de samme regler som for fælleshuset
- Der medbringes eget sengetøj og linned



30-10-2025

Lejekontrakt nummer: 14

LEJEKONTRAKT FÆLLESHUSET CHRISTIANSMINDEVEJ 60, 4850 STUBBEKØBING

Fælleshuset/værelser lejes i henhold til "Reglement for udlejning af fælleshuset/værelser", som er vedhæftet denne lejekontrakt

Undertegnede _____

Boende: Christiansmindevej nr. _____ telefon: _____

Lejemålet løber fra dato _____ kl. til dato _____ kl.

Lejen af fælleshus pr. døgn er 1000,- kr., og depositum 500,- kr. pr. døgn.

Leje af et værelse pr. døgn er 200,- kr., og depositum 500,00 kr. pr. værelse pr. døgn

Depositum tilbage betales når fælleshuset/værelser er gennemgået af 2 personer fra afdelingsbestyrelsen og godkendt.

Indbetaling sker ved overførsel til MobilePay nr. 56518 eller kontant

Udbetaling sker ved overførsel reg.nr _____ konto _____

Depositum vil blive udbetalt inden for 2-5-dage

Jeg(lejer) er bekendt med ordensreglementet for fælleshuset/værelser, og er indforstået med, at udlejer(afdelingsbestyrelsen) har ret til at modregne ituslået eller skåret service, manglende køkkenudstyr, samt utilstrækkelig opvask/rengøring, samt skader på løsøre, i det indbetalte depositum. Hvis det indbetalte depositum ikke er tilstrækkeligt, kan der fremsætte erstatningskrav, som vil forfalde til omgående betaling.

Undertegnede lejer erklærer, ved sin underskrift, nøje at have gennemlæst det vedhæftede reglement om betingelserne for udlejning af fælleshuset/værelser og at undertegnede vil overholde disse.

Dato:

Underskrift Lejer: _____ Leje og Depositum betalt: _____ kr.

Underskrift Udlejer: _____