

Referat af afdelingsmødet afd. 1276-0 Christiansmindevej, Stubbekøbing. 07-11-2024 kl. 19.00

Mødet blev afholdt i Fælleshuset, Christiansmindevej

29 husstande var repræsenteret.

Organisationsbestyrelsen var repræsenteret org.formand Birgitte Christiansen
Fra administrationen deltog forretningsfører Michael Keis (FF), lokalinspektør Peder Bonde (LI),
ejendomsfunktionær (EF) Carl Christiansen samt driftschef Steen Andersen (DC)

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Valg af 2 stemmetællere
- 4) Orientering fra Lejerbo
- 5) Information om afdelingens økonomi, samt godkendelse af budget 2025/26
- 6) Indkomne forslag
- 7) Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse (3 eller 5 medlemmer)
- 8) Beslutning om formand skal vælges på mødet eller udpeges af bestyrelsen
- 9) Beslutning om repræsentantskabsmedlemmer skal vælges på mødet, eller udpeges af bestyrelsen
- 10) Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a) Valg af formand (2 år), såfremt det under pkt. 8 besluttet, at formand skal vælges på afdelingsmødet
 - b) Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 1 år og 2 år)
 - c) Valg af suppleanter (vælges for 1 år)
- 11) Valg til repræsentantskabet Lejerbo Guldborgsund (1 år), såfremt det under pkt. 9 besluttet, at medlemmer skal vælges på afdelingsmødet. Der skal vælges 3 medlemmer.
- 12) Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

FF Michael Keis blev valgt

Ad 2 Valg af referent

DC Steen Andersen blev valgt som referent

Ad 3 Valg af 2 stemmetællere.

LI Peder Bonde & EF Carl Christiansen

Ad 4 Orientering fra Lejerbo**Generelt**

Mødet begyndte med at FF Michael Keis bød velkommen til det stiftende afdelingsmøde og gennemgik dagsordenen.

Efterfølgende forklarede Michael Keis kort om den organisatoriske opbygning af Lejerbo og hvilke personer/medarbejdere, der er ansvarlige for de forskellige områder.

Boligafdelingen er opført som en almennyttig boligafdeling og skal derfor ikke generer overskud.
Huslejen er omkostnings- og udgiftsbestemt.

Steen Andersen fortalte kort om sin rolle som driftschef og hvad det er at Lejerbo, driften og regionskontoret kan hjælpe boligafdelingen med.

Fælleshuset

Fælleshuset er etableret i sin fysiske form og med lidt inventar, men ellers er det afdelingen som selv skal finde ud af få aktiviteter og få skabt et liv i fælleshuset.

Det samme gælder ift. drivhuset der er opført i afdelingen.

Det er beboerne som, i fællesskab og på demokratisk vis, skal finde ud af hvad der skal ske med dette.

Ad 5 Information om afdelingens økonomi, samt godkendelse af budget 2025/26

Boligafdelingen er nyopført og ibrugtagning samt indflytning er sket i løbet af 2024.

Af samme årsag foreligger der ikke et årsregnskab gældende for hele året.

Boligafdelingen har regnskabsperiode pr. 30/6 så det første hele årsregnskab foreligger først til 30/6-2025.

Budget for 2025 fortsætter med samme husleje som nuværende niveau 2024.

Herefter og, fremadrettet, må det forventes at huslejen stiger på samme niveau som almindeligt pris- og inflationsniveau.

Husleje for 2025/26 uændret.

Budget 2025/2026 godkendt.

Ad 6 Indkomne forslag

6.1 Tilladelse til en handicapparkeringsplads med bilnummer.

17 stemmer for – 34 imod. Forslaget faldt.

Der var efterfølgende ændringsforslag om etablering af 3-5 handicapskilte, hvor det er muligt, forbeholdt beboere.

43 for – Ingen imod. Forslaget godkendt

Eventuelt valgte til bestyrelsen vil i samarbejde med driftspersonalet udpege og finde egnet placering af skiltene.

Ad 7 Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse (3 eller 5 medlemmer).

Mødet besluttede enstemmigt at bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer.

Ad 8 Beslutning om formand skal vælges på mødet eller udpeges af bestyrelsen

Mødet besluttede enstemmigt, at valgte medlemmer til bestyrelsen konstituerer sig selv og bestyrelsen udpeger/vælger formand.

Ad 9 Beslutning om repræsentantskabsmedlemmer skal vælges på mødet, eller udpeges af bestyrelsen

Mødet besluttede enstemmigt, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

Ad 10 Valg til bestyrelsen

Jf. punkt 7 og 8 skulle efterfølgende vælges 5 medlemmer til bestyrelse samt 2 suppleanter

Bjarne Milling-Önnerth valgt for 2 år

Sebastian Koborg valgt for 2 år

Rene Larsen valgt for 2 år

Belinda Brønnum valgt for 1 år

Bente Pedersen valgt for 1 år

Merete Højrup 1. suppleant, valgt for 1 år

Christoffer Koborg 2. suppleant, valgt for 1 år

Ad 11 Valg til repræsentantskabet Lejerbo Guldborgsund

Udgår jf. pkt. 9. Bestyrelsen udpeger.

Ad 12 Eventuelt

Spørgsmål til planlagt hæk ud mod mark. Kan den sløjfes?

Umiddelbart nej – da det er en del af den ydelse som indgår i Skanlux entreprise.

Kommer der læskærm op i bunden af afdelingen?

Det undersøges og driften melder tilbage til bestyrelsen/afdelingen.

Michael Keis takkede af for god ro og orden.

Referent.

Steen Andersen